

Spazio per il protocollo

Marca da bollo  
€ 16.00

Al Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Soleminis  
Via Chiesa n°18  
09040 - Soleminis

**OGGETTO: Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il sottoscritto..... nato a.....  
Il..... Codice Fiscale ..... residente a .....  
via/loc. .... n .....in qualità di .....  
dell'immobile ad uso ..... sito a Soleminis in via.....  
n. .... e censito in Catasto al Foglio ..... mapp. ....sub.....,  
ricadente in zona urbanistica .....per il quale sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:


Titolo abilitativo	N°	Rilasciato in data
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**CHIEDE IL RILASCIO DELLA PERMESSO DI COSTRUIRE** per la realizzazione del seguente intervento:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

Chiede che **TUTTE LE COMUNICAZIONI** inerenti la presente pratica **SIANO INVIATE**

 **al seguente indirizzo P.E.C. :**  
\_\_\_\_\_

o in alternativa al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ (preferibilmente email o fax)

Comunica inoltre quanto segue:

**Dati del Progettista:** \_\_\_\_\_ Cognome e nome  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ iscritto all' albo/ordine  
\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ telefono  
\_\_\_\_\_ indirizzo PEC \_\_\_\_\_

**Direttore dei lavori:** \_\_\_\_\_ Cognome e nome \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ iscritto all' albo/ordine  
\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ telefono  
\_\_\_\_\_ indirizzo PEC \_\_\_\_\_

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

Data \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

### ALLEGA

la seguente documentazione obbligatoria

- Allegato 1** – autocertificazione del richiedente sul titolo di proprietà
- Allegato 2** – autocertificazione del progettista sulla conformità dell'intervento alla normativa vigente

**ELABORATI PROGETTUALI** in duplice copia comprendenti:

- Relazione tecnica
  - Planimetria catastale, stralcio del PUC
  - Planimetria del lotto in scala 1:200 estesa agli edifici limitrofi con indicazione di altezze e distanze
  - Indicazione grafica allacci rete idrica, fognaria e schema smaltimento acque meteoriche
  - Situazione attuale: piante prospetti e sezioni quotate
  - Situazione di progetto: piante prospetti e sezioni quotate
  - Schema grafico analitico per il calcolo della superficie coperta e dei volumi
  - Dimostrazione reperimento spazi parcheggi
  - Dimostrazione rispetto Legge 13/89
  - Documentazione fotografica (in caso di intervento in zona A o accertamenti di conformità)
- Altro \_\_\_\_\_

### ULTERIORI DOCUMENTI

- Modello Istat
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria
- Modulo per la richiesta del numero civico (reperibile sul sito internet del Comune)
- CD ROM contenente la documentazione progettuale in formato PDF o DWF,
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e relativi allegati progettuali in **4 (quattro) copie** (solo in caso di presenza del vincolo).

Data \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

**ALLEGATO 1**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000  
(da compilarsi a cura del richiedente )

Il sottoscritto..... nato  
a..... Il.....  
CF: ..... residente a ..... via/loc.  
..... n .....

DICHIARA

In relazione a quanto sopra consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

- a) di avere titolo a ottenere la concessione/autorizzazione edilizia in qualità di :
  - Proprietario esclusivo
  - Comproprietario per la quota pari a ..... con: (dati anagrafici, residenza e codice fiscale)  
.....  
.....  
.....
  - Usufruttuario
  - Altro .....

dell'immobile ad uso ..... sito a Soleminis in  
via..... n. .... e censito in Catasto al Foglio .....  
mapp. ....sub.....

- b) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, è nella piena disponibilità del sottoscritto;

Allega copia del proprio documento di identità in corso di validità (obbligatorio)

Data .....

IL RICHIEDENTE

.....

I COMPROPRIETARI

.....

**ALLEGATO 2**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE**

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Ordine di appartenenza \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_ recapito (via /loc. e n. civico) \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

In riferimento al progetto di:

\_\_\_\_\_ per l'immobile così identificato:

**Identificazione catastale dell'immobile**

Terr./Fabbr.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Superficie interessata

**Ubicazione**

Via/Loc.	N° civico

**Inquadramento urbanistico.**

Zona urbanistica nel vigente P.U.C. \_\_\_\_\_

Immobile soggetto a vincoli di tutela:  SI  NO se si indicare quali vincoli: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

**la conformità del presente progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, ed in particolare:**

**1) Distanze ed altezze**

Il sottoscritto dichiara che l'intervento in oggetto è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento;

**2) Conformità normative igienico sanitarie:**

Il sottoscritto assevera la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto (*barrare la casella corrispondente*):

- riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico - discrezionali, così come meglio esplicitato nelle tavole di progetto;
- le opere da realizzare risultano conformi in virtù dell'allegato parere ASL n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### 3) Adempimenti relativi alla normativa sul risparmio energetico

Il sottoscritto dichiara che *(barrare la casella corrispondente)*:

- che l'edificio oggetto delle opere in premessa **non è soggetto** al progetto e relazione di verifica dell'isolamento e dell'impianto termico previsti dall'art. 28 della legge 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia);
- che l'edificio oggetto delle opere in premessa **è soggetto** alle disposizioni di cui alla L. 10/91 e di aver pertanto verificato la rispondenza del progetto alle disposizioni di cui alla medesima Legge n. 10/1991 e del D.Lgs 192/2005;

### 4) Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento

Il sottoscritto dichiara che *(barrare la casella corrispondente)*:

- per l'intervento **non è obbligatorio** il deposito della relazione geologica-geotecnica;
- per l'intervento **è obbligatorio** il deposito della relazione geologica-geotecnica che viene allegata alla documentazione di progetto;

### 5) Adempimenti ed obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 relative ai requisiti acustici dell'edificio

Il sottoscritto dichiara che *(barrare la casella corrispondente)*:

- per l'intervento **non è obbligatoria** la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;
- per l'intervento **è obbligatoria** la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si autocertifica il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (L. 106/2011);

### 6) Adempimenti in materia di prevenzione incendi

Il sottoscritto dichiara che *(barrare la casella corrispondente)*:

- l'intervento edilizio di progetto **non è soggetto** al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi;
- l'intervento edilizio di progetto **è soggetto** al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi in quanto riguarda l'attività n. \_\_\_\_\_ soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e pertanto allego il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

### 7) Adempimenti in materia di tutela del paesaggio

Il sottoscritto dichiara che l'immobile *(barrare la casella corrispondente)*:

- non rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004, e pertanto le opere di cui alla presente progettazione non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;
- Rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004 ma trattasi di opera di cui all'articolo 149 (interventi non soggetti ad autorizzazione) in quanto trattasi di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004, e pertanto allega nella documentazione progettuale la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n°42/2004 (Codice dei beni Culturali ed Ambientali).

Allega copia del proprio documento di identità in corso di validità (obbligatorio)

Data .....

**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma)

.....